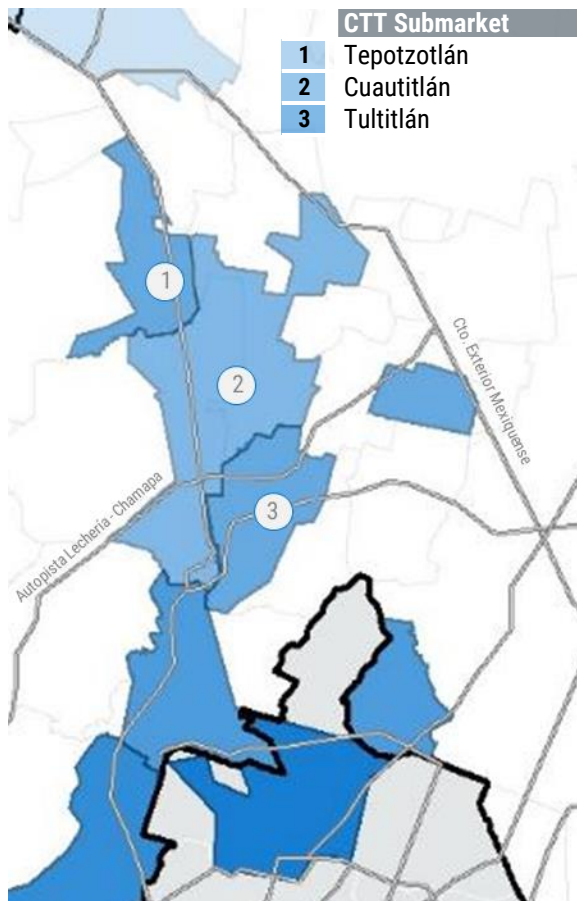


# CUAUTITLÁN-TULTITLÁN-TEPOTZOTLÁN INDUSTRIAL MARKET

## INDUSTRIAL MARKET



### MARKET INDICATORS

CTT	Inventory (SF)	Vacancy (SF)	Vacancy Rate (%)	Absorption (SF)	Asking Rate (USD/SF)
1Q 2020	73,862,041	4,514,583	6.80%	1,408,308	\$0.51
4Q 2019	73,188,731	4,976,402	5.40%	1,522,471	\$0.48
3Q 2019	69,423,602	3,775,807	5.80%	1,067,326	\$0.49
2Q 2019	68,792,412	3,987,922	6.50%	1,514,839	\$0.46
1Q 2019	67,922,153	4,406,523	7.00%	2,123,177	\$0.46
4Q 2018	67,696,174	4,728,098	5.00%	1,079,705	\$0.46

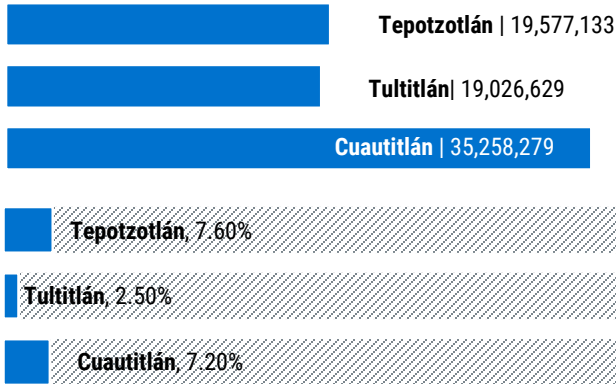
### UNDER CONSTRUCTION

Cuautitlán	Tepotzotlán	Tultitlán
<b>1,749,753 SF</b>	<b>1,003,582 SF</b>	<b>1,348,718 SF</b>
Parque Logístico El Peral Logicenter Cuautitlán II Prologis Izcalli La Laguna Industrial Park	Convento City Park Advance Tepotzotlán II Prologis Park Cedros	World Park Tultitlán II Prologis Park Álamos

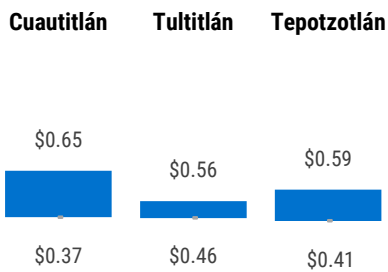
### MARKET SUMMARY

Submarket	Total Inventory (SF)	Delivered (SF)	Under Construction (SF)	Total Vacancy (SF)	Vacancy Rate	Absorption (SF)	Asking Rent (US\$/SF/mo)
Cuautitlán	35,258,279	1,794,929	232,018	2,546,676	7.22%	337,161	\$0.52
Tultitlán	19,577,133	1,003,582	266,926	1,491,115	7.62%	809,614	\$0.49
Tepotzotlán	19,026,629	1,348,718	174,366	476,791	2.51%	261,533	\$0.48
<b>Total</b>	<b>73,862,041</b>	<b>4,147,229</b>	<b>673,310</b>	<b>4,514,583</b>	<b>6.11%</b>	<b>1,408,308</b>	<b>\$0.54</b>

## INVENTORY & VACANCY



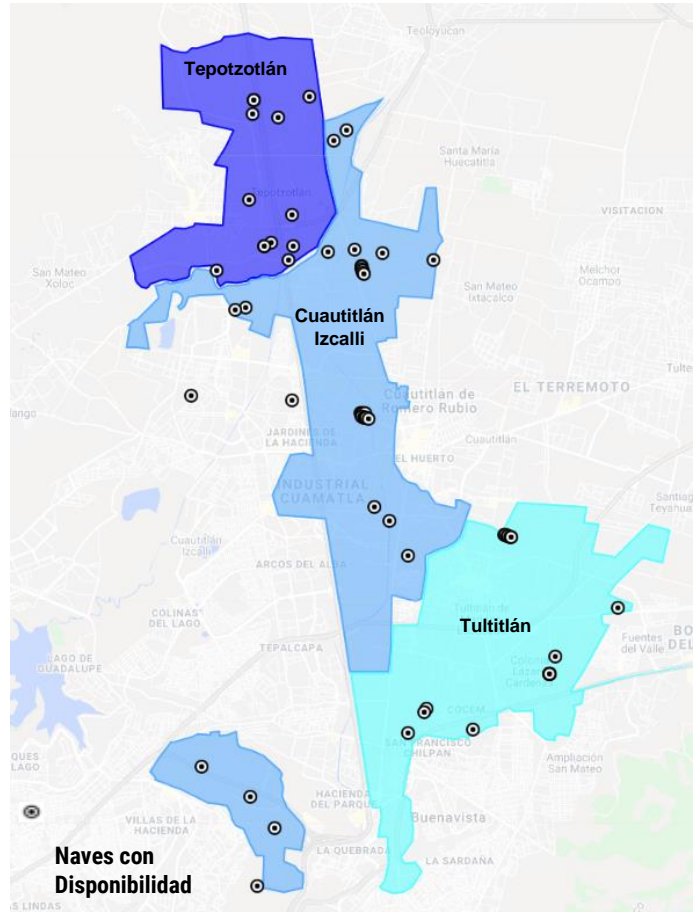
## ASKING RENT PER SUBMARKET



## TOP DEALS

Industrial Park	Submarket	NRA (sqf)
Prologis Tres Ríos	Cuautitlán	266,323
O'Donnell Puente México	Cuautitlán	131,665
Prologis Park Grande	Tepetzotlán	116,929
San Martín Obispo Park	Cuautitlán	104,701
Macrocentro III	Tultitlán	96,876
Nave El Trébol	Tepetzotlán	76,424
Prologis Park Álamos	Tultitlán	53,045

## ACTIVE BUILDINGS



### CIUDAD DE MÉXICO

Espacio Santa Fe  
Carretera México-Toluca 5420-PH 1  
Santa Fe, México, CDMX, 05320  
55.5980.2000

### JUAN FLORES

Director of Research  
juan.flores@ngkf.com

### VIANEY MACÍAS

Market Research Analyst  
vianey.macias@ngkf.com

Newmark Knight Frank ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Newmark Knight Frank México, Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en [www.ngkf.com.mx/reporteslocalesMercado.html](http://www.ngkf.com.mx/reporteslocalesMercado.html)

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark Knight Frank México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark Knight Frank México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene